

Checkliste

für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand (gründlich gereinigt) abzugeben sind:

- | | | | |
|----------------|---------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| • Diverses | Sicherungen, Neonröhren, Starter etc. | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Diverses | Glühlampen, Steckdosen, Schalter etc. | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Rollläden | Aufzugsgurten | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Bad | Zahngläser, Seifenschalen etc. | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhähnen | Dichtungen, Hahnenoberteile etc. | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Kühlschrank | Gemüseschubladen, Abdeckungen etc. | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Kuchenblech, Gitterrost etc. | andernfalls ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug | Filtermatten | in jedem Fall ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten | behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt | | <input type="checkbox"/> |
| • Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen | | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe | entstopfen | | <input type="checkbox"/> |
| etc. | | | |

Auf Vollständigkeit / Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--------------------------|--|----------------------|--------------------------|
| • Diverses | diverse Gebrauchsanweisungen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Diverses | Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Bad | Zahngläser, Seifenschalen etc. | vorhanden / ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Kühlschrank | Gemüseschubladen, Abdeckungen etc. | vorhanden / ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt / reparieren | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör etc. | vorhanden / ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt / reparieren | <input type="checkbox"/> |
| | Kontroll-Lampen | intakt / reparieren | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen etc. | vorhanden / ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Elektr. Installationen | Isolationen bei Lampenstellen | vorhanden / ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| • Elektr. Installationen | Glühlampen, Steckdosen, Schalter | intakt / ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| etc. | | | |

Schäden und Defekte am Inventar, welche beim Wohnungsantritt protokolliert worden sind, müssen nicht behoben werden.

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| • Wasserhähnen inkl. Demontierbare Reduzierdüse bei Auslauf, Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| • Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> |
| • Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| • Duschschauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| • WC-Spülkasten | <input type="checkbox"/> |
| • Geschirrspüler (nach Gebrauchsanweisung entkalken) | <input type="checkbox"/> |
| etc. | |

Zu entfernen sind:

- | | | |
|--|---|--|
| • Kleber, Selbstklebefolien, Selbstklebehacken | } | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden |
| • Schrankpapiere, Nägel, Dübel, Schrauben | | |
| • Eigene Installationen, eigene Tapeten etc. | | |
| etc. | | |

Allgemeine Tips für die Reinigung:

- Teppiche - durch Fachgeschäft sprühextrahieren oder shampooonieren lassen (Termin frühzeitig vereinbaren)
 - Parkettböden - versiegelte Parkettböden sind nur feucht aufzunehmen
 - Kochherd - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochhermodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Dampfabzuggitter - vorzeitig demontieren und einlegen (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
 - Lüftungsventile - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
 - Badewanne/Dusche - Duschschilauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
 - Fenster / Fenstersims - innen und aussen reinigen
 - Läden - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
 - Keller, Estrich etc. - Keller, Estrich, Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen
 - Garage etc. - Tiefgaragenplatz, Einzelgarage etc. sind zu räumen und zu wischen
- etc.

➔ **Die Wohnung ist einwandfrei zu reinigen, unabhängig davon, wie sie bei Mietbeginn angetreten wurde!**

Entfernen diverser Rückstände:

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Post / Telefongesellschaft
- Einwohneramt

Wichtig:

- Die Quittung des Fachgeschäftes, welches die Teppiche gereinigt hat, ist anlässlich der Wohnungsabnahme vorzuweisen (siehe auch allg. Bedingungen zum Mietvertrag)
- Dübellöcher sind **fachgerecht** auszubessern
- Die wichtigsten Reinigungsutensilien sind bei der Wohnungsabnahme zur Hand zu halten
- Vergessen Sie nicht, bei allfälligen Mieterschäden frühzeitig einen Termin bei Ihrer Versicherung zu vereinbaren und die Verwaltung zu informieren, damit diese Schäden fristgerecht, d.h. vor Wohnungsabgabe behoben werden können.
- Kleinreparaturen, wie z. B. gesprungene Schalter, Schalterabdeckungen, ausgefranste Rollladengurten, defekte Duschschiläuche, tropfende Wasserhähnen usw. gehen gemäss OR § 263 und Mietvertrag zu Lasten des Mieters/der Mieterin und müssen vor der Wohnungsabgabe ausgeführt werden.

Wohnungsabnahme:

- Der Termin für die Wohnungsabnahme ist mindestens 10 Tage im Voraus mit der Verwaltung (071 955 42 42) zu vereinbaren.
- Reservieren Sie sich für die Wohnungsabnahme genügend Zeit.

Wir bitten Sie, in beidseitigem Interesse die vorerwähnten Punkte zu beachten, damit die Wohnungsrückgabe speditiv abgewickelt werden kann. Verlassen Sie die Wohnung so, wie Sie Ihr neues Zuhause anzutreten wünschen.

Besten Dank für die Kenntnisnahme und Ihre Bemühungen!